

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4026 /CT-CS
V/v trả lời công văn số
2003/KHH-QLDN2

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Khánh Hòa

Cục Thuế nhận được công văn số 2003/KHH-QLDN2 ngày 5/5/2026 của Thuế tỉnh Khánh Hòa về việc chuyển lỗ và bù trừ thu nhập chịu thuế đối với Công ty CP BDS Hà Quang. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 24 Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ hướng dẫn về Luật thuế TNDN;

- Ngày 27/3/2026, Cục Quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí (Bộ Tài chính) có công văn số 720/CST-TN gửi các Thuế tỉnh, thành phố; Chi cục Thuế Thương mại điện tử và Chi cục Thuế Doanh nghiệp lớn về việc giới thiệu điểm mới tại Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ và Thông tư số 20/2026/TT-BTC ngày 12/3/2026 của Bộ Tài chính, trong đó hướng dẫn:

“4. Về thu nhập chịu thuế và bù trừ thu nhập chịu thuế trong kỳ tính thuế

Tại Điều 6 Nghị định số 320/2025/NĐ-CP đã chỉnh sửa quy định cho phép doanh nghiệp được bù trừ thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền tham gia dự án đầu tư với lỗ từ hoạt động sản xuất, kinh doanh, trừ trường hợp doanh nghiệp có hoạt động chuyển nhượng bất động sản, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền tham gia dự án đầu tư bị lỗ thì không bù trừ với thu nhập chịu thuế của hoạt động sản xuất, kinh doanh đang được hưởng ưu đãi thuế có thu nhập.

5. Về xác định lỗ và chuyển lỗ

Điều 7 Nghị định số 320/2025/NĐ-CP bỏ quy định: Lỗ từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền tham gia dự án đầu tư nếu còn lỗ được chuyển lỗ sang năm sau vào thu nhập tính thuế của hoạt động đó. Đồng thời, do có thay đổi về quy định bù trừ lỗ, lỗ tại Điều 6 nên tại khoản 4 Điều 25 Nghị định số 320/2025/NĐ-CP bổ sung quy định chuyển tiếp về chuyển lỗ, theo đó: Doanh nghiệp có số lỗ phát sinh trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành (bao gồm cả số lỗ từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền tham gia dự án đầu tư) nhưng còn trong thời hạn chuyển lỗ theo quy định thì tiếp tục được chuyển lỗ theo quy định tại Nghị định này cho thời gian còn lại. Số lỗ từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, chuyển nhượng

dự án đầu tư, chuyển nhượng quyền tham gia dự án đầu tư của các kỳ trước không được chuyển vào lãi từ hoạt động sản xuất, kinh doanh được hưởng ưu đãi thuế”.

Đề nghị Thuế tỉnh Khánh Hòa căn cứ quy định tại văn bản quy phạm pháp luật về thuế TNDN và tình hình thực tế của doanh nghiệp để hướng dẫn thực hiện đúng quy định pháp luật. *me*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Ban PC-CT;
- Websie CT;
- Lưu: VT, CS. *me 4*

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH,
THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Mạnh Thị Tuyết Mai