

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

Số: 1830/CT-CS
V/v tiền sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

Cục Thuế nhận được công văn số 367/UBND-KT ngày 21/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ khoản 21 và khoản 22 Điều 13, khoản 1 Điều 14 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Tại khoản 4 Điều 1 Thông tư số 21/2026/TT-BTC ngày 17/3/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế có hiệu lực thi hành kể từ ngày 17/3/2026 quy định: “Bãi bỏ Điều 60 Thông tư số 80/2021/TT-BTC” để phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

- Tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 21/2026/TT-BTC quy định điều khoản chuyển tiếp như sau: “1. Trong thời gian Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chưa ban hành trình tự, thủ tục hành chính về đất đai, trong đó có giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng miễn, giảm nghĩa vụ tài chính theo quy định tại khoản 22 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc áp dụng hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định tại Điều 59, Điều 60 Thông tư số 80/2021/TT-BTC hoặc quyết định hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với từng trường hợp cụ thể.”

Căn cứ các quy định trên, kể từ ngày 31/01/2026 (ngày Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành), cơ quan thuế căn cứ quy định của pháp luật và Phiếu chuyên thông tin (trong đó có thông tin về đối tượng, diện tích miễn tiền thuê đất một số năm, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thời gian miễn một số năm, thời gian giảm, mức giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) để thực hiện tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được giảm và thông báo cho người sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, trong đó quy định rõ trách nhiệm của cơ quan, người có thẩm quyền tại địa phương trong từng bước thực hiện thủ tục; thời gian tối đa thực hiện các thủ tục; thành phần hồ sơ phải nộp, trong đó có giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính (nếu có). Trong thời gian chưa ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 50/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành hoặc quyết định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai đối với từng trường hợp cụ thể.

Cục Thuế có ý kiến đề Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ biết!.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó CTr Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Cục QLCS, Cục CST, Vụ PC (BTC);
- Ban PC (CT);
- Thuế TP Cần Thơ;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS.

Ngô

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Thị Minh Hiền
Phạm Thị Minh Hiền