

Số:

Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v ưu đãi thuế TNDN

Kính gửi: Công Ty TNHH Juven Furniture
Địa chỉ: Lô E1, Đường số 7A, KCN Bàu Xéo, Xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
MST: 3603663877

Thuế tỉnh Đồng Nai nhận được văn bản số 0225/CV-JV ngày 06/01/2026 của Công Ty TNHH Juven Furniture (sau đây gọi là Công ty) đề nghị được giải đáp về chính sách áp dụng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp. Về vấn đề này, Thuế tỉnh Đồng Nai có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 3 Điều 20 Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 6 Thông tư số 151/2014/TT-BTC) hướng dẫn ưu đãi về thời gian miễn thuế, giảm thuế như sau:

“3. Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư mới quy định tại Khoản 4 Điều 19 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính và thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại Khu công nghiệp (trừ Khu công nghiệp nằm trên địa bàn có điều kiện – kinh tế xã hội thuận lợi)....”

Căn cứ Khoản 1 và Khoản 3 Điều 10 Thông tư 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài Chính quy định:

“Điều 10. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Thông tư số 151/2014/TT-BTC) như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Khoản 3 Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC như sau:

“3. Không áp dụng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp và không áp dụng thuế suất 20% (bao gồm cả doanh nghiệp thuộc diện áp dụng thuế suất 20% theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 Thông tư số 78/2014/TT-BTC) đối với các khoản thu nhập sau:

a) Thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng quyền góp vốn; thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản (trừ thu nhập từ đầu tư kinh doanh nhà ở xã hội quy định tại điểm d Khoản 3 Điều 19 Thông tư số 78/2014/TT-BTC);...”

...3. Sửa đổi, bổ sung Khoản 5 Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Thông tư số 151/2014/TT-BTC) như sau:

“5. Về dự án đầu tư mới:

a) Dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP là:...

...c) Đối với doanh nghiệp đang được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo diện doanh nghiệp mới thành lập từ dự án đầu tư chỉ áp dụng đối với thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh đáp ứng điều kiện ưu đãi đầu tư ghi

trong giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy chứng nhận đầu tư lần đầu của doanh nghiệp. Đối với doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất kinh doanh nếu có sự thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy chứng nhận đầu tư nhưng sự thay đổi đó không làm thay đổi việc đáp ứng các điều kiện ưu đãi thuế của dự án đó theo quy định thì doanh nghiệp tiếp tục được hưởng ưu đãi thuế cho thời gian còn lại hoặc ưu đãi theo diện đầu tư mở rộng nếu đáp ứng điều kiện ưu đãi theo quy định... ””

Căn cứ các hướng dẫn nêu trên, Trường hợp Công ty có dự án đầu tư được cấp phép theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4372555064, chứng nhận lần đầu ngày 19/08/2019, địa điểm thực hiện dự án tại Lô E1, đường 7 A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với mục tiêu và quy mô của dự án sản xuất hàng dệt sẵn (tấm phủ, ga trải giường, màn, gối...), thảm, chăn, đệm các loại thì Công ty được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh nếu đáp ứng điều kiện ưu đãi đầu tư ghi trong giấy chứng nhận đầu tư lần đầu của doanh nghiệp theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 6 Thông tư số 151/2014/TT-BTC.

Đến ngày 12/12/2022, theo Giấy chứng nhận thay đổi lần thứ tư, Công ty điều chỉnh mục tiêu hoạt động của dự án từ sản xuất thành kinh doanh bất động sản thì thu nhập này không được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 3 Điều 10 Thông tư 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015.

Đề nghị Công ty nghiên cứu các căn cứ pháp lý trích dẫn nêu trên và tình hình thực tế tại đơn vị để thực hiện đúng quy định.

Thuế tỉnh Đồng Nai thông báo để Công ty biết và thực hiện đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế (để b/c)
- Lãnh đạo Thuế tỉnh;
- Website Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Phòng NVDTPC;
- Lưu: VT, QLDN1 (Mén,3b).

**KT.TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**

Tạ Hoàng Giang