

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

Số: **649** /CT-CS
V/v chính sách tiền thuê đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Nghệ An.

Cục Thuế nhận được công văn số 430/NAN-CNTK ngày 24/07/2025 của Thuế tỉnh Nghệ An về chính sách tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 257 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 7, khoản 1 Điều 8 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ khoản 1 Điều 12, Điều 14 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ khoản 11 Điều 51, Điều 44, Điều 48, khoản 2 Điều 52 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Điều 137, khoản 1 Điều 141, khoản 11 Điều 143 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

Căn cứ khoản 5 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Điều 13 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn.

Việc xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất (trong đó có căn cứ tính thu tiền thuê đất, thời điểm tính thu tiền thuê đất, thời gian ổn định đơn giá thuê đất trong trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm,...) được thực hiện theo quy định của pháp luật từng thời kỳ (Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thực hiện; Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thực hiện; Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thực hiện).

Về việc xử phạt đối với hành vi vi phạm về thời hạn nộp hồ sơ khai thuế thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Đề nghị Thuế tỉnh Nghệ An phối hợp với các cơ quan chức năng địa phương căn cứ quy định của pháp luật và hồ sơ cụ thể để xác định tiền thuê đất của Công ty cổ phần Thực phẩm Nghệ An đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Cục Thuế trả lời đề Thuế tỉnh Nghệ An biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Ban Pháp chế;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS.

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Thị Minh Hiền