

Số: ~~249~~ /CT-CS
V/v quản lý thuế.

Hà Nội, ngày ~~14~~ tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Lâm Đồng.

Cục Thuế nhận được công văn số 475/LDO-QLDN2 ngày 23/7/2025 của Thuế tỉnh Lâm Đồng, công văn số 59/2025/CV-VLBT ngày 15/8/2025 và công văn số 61/2025/CV-VLBT ngày 23/9/2025 của Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận về quản lý thuế. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại Điều 422 và Điều 427 Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 quy định về chấm dứt hợp đồng và hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng;

Căn cứ khoản 1 Điều 47, khoản 7 Điều 59 và Điều 60 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 6 Luật số 56/2024/QH15) quy định về khai bổ sung hồ sơ khai thuế, xử lý đối với việc chậm nộp tiền thuế, xử lý số tiền thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt nộp thừa;

Căn cứ Điều 7 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế về hồ sơ khai thuế;

Căn cứ khoản 1 Điều 25 và khoản 2 Điều 69 Thông tư số 80/2021/TT-BTC hướng dẫn xử lý số tiền thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt nộp thừa; cung cấp, xử lý sai, sót, tra soát, điều chỉnh thông tin.

Căn cứ quy định nêu trên và theo nội dung trình bày của Thuế tỉnh Lâm Đồng và Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận:

Trường hợp xác định việc chấm dứt đối với 73 hợp đồng mua bán bất động sản của Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận đã ký kết thuộc đối tượng hủy bỏ hợp đồng theo quy định của Bộ Luật Dân sự phù hợp với Điều 422 Bộ Luật Dân sự và có căn cứ để hủy bỏ hợp đồng thì thực hiện theo quy định về hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng theo Điều 427 Bộ Luật Dân sự.

Đối với việc kê khai thuế và lập hóa đơn điều chỉnh: Đề nghị Thuế tỉnh Lâm Đồng đối chiếu vào hồ sơ thực tế, pháp luật về thuế và pháp luật về quản lý thuế để xử lý theo quy định và phù hợp với pháp luật từng thời kỳ.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế tỉnh Lâm Đồng và Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó CT Đặng Ngọc Minh (đề b/c)
- Vụ PC, CST (BTC);
- Ban PC, NVT (CT);
- Website của Cục Thuế;
- Lưu: VT, CS.

76

TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Thị Minh Hiền